

## 契 約 変 更 理 由 書

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 工事名   | (仮称) 五色塚古墳ガイダンス施設整備工事 |
| <p>変更契約概要</p> <ol style="list-style-type: none"><li>掘削土の処分量の変更及び処分方法の一部変更</li><li>2階の手摺仕様変更及び屋上階の手摺設置の追加</li><li>1階エントランスの天井仕様変更</li><li>目隠しフェンスの設置追加</li><li>その他仕様・寸法等の変更</li><li>工期の延長<ul style="list-style-type: none"><li>令和6年12月5日から令和7年8月29日までの工事期間を令和7年10月31日までに延期する。(63日間の工期延期)</li></ul></li></ol>   |                       |
| <p>変更契約理由</p> <ol style="list-style-type: none"><li>外構工事にて発生した鋤取り土について、当初想定した以上に草木が繁茂及び根等が混入し分離が困難であったため、産業廃棄物として処分する必要性が生じた。</li><li>2階テラスの利用頻度が当初の想定よりも多くなることが見込まれるため、利用者の安全性を考慮し格子タイプからガラスタイプへ手摺の仕様変更が必要になった。<br/>また、屋上階については当初一般人の利用は想定していなかったが、一般人へ開放することになったため、手摺の追加設置が必要になった。</li><li>1階エントランスについて、他の諸室と意匠的な差別化を行うため、天井仕様変更の必要性が生じた。</li><li>契約締結後に実施した工事説明会にて近隣住民より目隠しフェンス設置の要望があったため。</li><li>その他当初の設計時には想定していなかった事項について、2階テラス床仕様変更を行うことにより段差がなくなり利用者への安全性・利便性が向上する。<br/>また、屋上防水仕様変更及び保護コンクリート設置の追加を行うことにより、一般開放することになった屋上階について利用者への安全性が向上し、防水の耐久性も向上する。</li><li>上記理由により、2階テラス床仕様変更、屋上防水仕様変更及び保護コンクリート設置を追加することになり、63日間の延長が必要となった。</li></ol> |                       |